

**Nájomná zmluva**  
**Cintorín nám. Š. Moysesesa**  
**č. 2/201 8 RKC – D – 166**  
(ruší sa NZ č. 251/2015 )

uzatvorená podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

**Článok I.**

**Zmluvné strany**

<b>Prenajímateľ:</b>	Záhradnícke a rekreačné služby
<b>Sídlo:</b>	Švermova 45, P.O.BOX 78, 974 01 Banská Bystrica
<b>Zastúpenie:</b>	PhDr. Ivan Šabo, riaditeľ organizácie
<b>Vo veciach zmluvných:</b>	Mgr. Silvia Potkányová
<b>IČO:</b>	00183 075
<b>IČ DPH:</b>	SK2020459221

**Nájomca:** **Gabriela Rusková**

**Rodné číslo:**

**Adresa:**

**Článok II.**

**Predmet a účel nájmu**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania hrobové miesto na uloženie ľudských pozostatkov na pohrebisku **Cintorín nám. Š. Moysesesa** parcela **D** č. hrobu **166**  
Meno zomrelého: \_\_\_\_\_ Dátum;rok pochovania : \_\_\_\_\_

**Článok III.**

**Doba nájmu**

**Nájomná zmluva** sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Nájom sa uhrádza na obdobie 10 rokov. Súčasťou nájomnej zmluvy je **potvrdenie o prenájme hrobového miesta**.

**Článok IV.**

**Ukončenie nájmu**

1. Nájom hrobového miesta zaniká:
- nájomca nezaplatí ďalšiu platbu nájomného pred ukončením termínu nájmu
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
  - pri závažnom porušení Prevádzkového poriadku pohrebiska
  - na požiadanie nájomcu o ukončenie nájomnej zmluvy.

**Článok V.**

**Cena nájmu**

1. Výška úhrady nájomného je stanovená na základe platného cenníka ZAaRES
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov **od 04.01.2018 do 21.10.2025** vo výške **0,00 €**  
Nájomca uhradí doplatok za uchovanie hrobového miesta **od** \_\_\_\_\_ **do** \_\_\_\_\_ vo výške **0,00 €**  
Ceny nájmu a uchovania hrobového miesta sú uvádzané vrátane DPH.
3. Platba nájomného môže byť v hotovosti do pokladne Správy pohrebiska, Kremnička 60, platobnou kartou alebo na bankový účet do ČSOB Banská Bystrica č. ú. IBAN SK367500000004017189020.

**Článok VI.**

**Práva a povinnosti zmluvných strán**

**Riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebísk VZN č. 9/2015  
účinným od 15.10.2015 a zákonom O Pohrebnictve č. 131/2010**

1. **Nájomca** je povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu prenajatého hrobového miesta a udržiavať ho v zmysle zák.č.131/2010 a Prevádzkového poriadku pohrebiska.
2. Nájomca je povinný v termíne uhradiť nájomné podľa čl. V. nájomnej zmluvy.
3. Nájomca pre akékoľvek úpravy na hrobe musí požiadať správcu pohrebiska o  **písomný súhlas „ Povolenie na kamenárske práce“**
4. Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny osobných údajov a údajov týkajúcich sa hrobového miesta.
5. Nájomca sa môže len so súhlasom správcu pohrebiska a po predložení príslušných dokladov vzdať hrobového miesta v prospech tretej osoby.
6. Nájomcovi sa zakazuje vysádzať kríky, stromčeky, zhotovovať akékoľvek zariadenia okolo hrobu, odkladať akékoľvek predmety za náhrobný kameň a okolo hrobu.
7. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené iným subjektom v areáli pohrebiska.
8. Nájomca je povinný strpieť evidenčné číslo na hrobovom mieste.
9. **Prenajímateľ** je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu.
10. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené cudzou osobou na hrobe a hrobovom príslušenstve.
11. Prenajímateľ nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
12. Prenajímateľ zverejňuje na informačnej tabuli prevádzkový poriadok cintorína, cenník a aktuálne informácie pohrebiska.
13. Prenajímateľ môže na dobu určitú uzatvoriť prístup na pohrebisko alebo niektorú jeho časť.

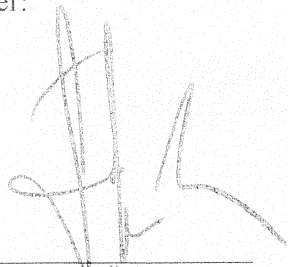
**Článok VII.**

**Záverčné ustanovenia**

1. Táto nájomná zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky k nájomnej zmluve možno vykonať len písomným dodatkom podpísaným zmluvnými stranami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.
4. Ostatné právne vzťahy týkajúce sa tejto zmluvy sa riadia zákonom č. 131/2010 o Pohrebnictve a Občianskym zákonníkom / zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov/.
5. Nájomca súhlasí so zaradením osobných údajov uvedených v tejto zmluve do vnútorného informačného systému prenajímateľa.
6. Prenajímateľ prehlasuje, že uvedené osobné údaje budú použité len pre jeho vnútorné potreby.
7. Zmluvné strany vlastnoručne podpisujú súhlas s obsahom nájomnej zmluvy.

V Banskej Bystrici, dňa: 14.09.2018

prenajímateľ:



PhDr. Ivan Šabo  
riaditeľ organizácie

nájomca:

\_\_\_\_\_

Zahradnícke a rekreačné služby  
Svornová 45  
974 01 BANSKÁ BYSTRICA 20  
P.O. BOX 78  
Prevádzka kramárstva a cintorínskych služieb  
IČO: 00 183 076 IČ DPH: SK210453711

vybavuje:

Kolomanová